



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

06.12.2023

№ 4027

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 22.11.2023 № 15277:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 200 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0890001:5673 (133 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Лобановское, с Лобаново, ул. Культуры;

- земли Пермского муниципального округа в кадастровом квартале 59:32:0890001 (67 кв.м).

Цель: Подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения – Строительство КЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения зарядной станции для автомобилей (4500090576).

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут установлена в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет <https://permokrug.ru>.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



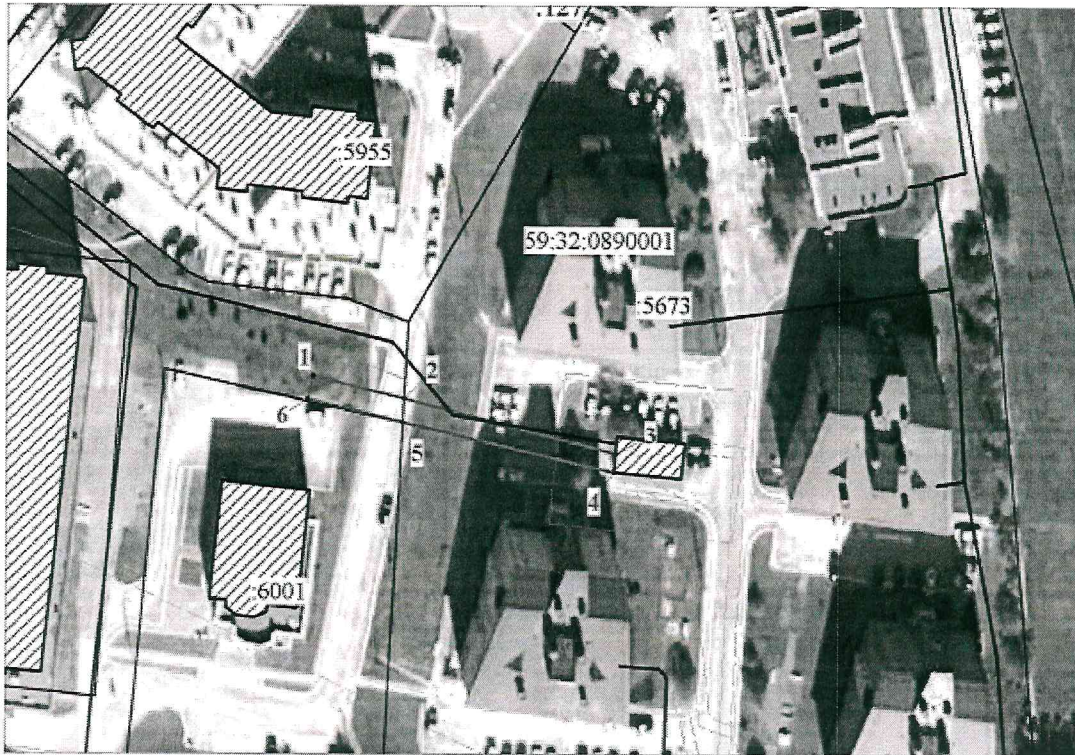
Е.А. Демидова



## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Строительство КЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения зарядной станции для автомобилей  
(4500090576)

Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ, с. Лобаново  
Площадь земель и/или части земельного участка, кв.м: 200



Масштаб 1:1000

Описание границ элементов застройки

Описание границ	Система координат (применение кадастровый номер земельного участка)	Площадь, кв.м
от точки 1 до точки 2, от точки 3 до точки 6	земля Пермского муниципального округа, кадастровый номер 59:32:0890001	67
от точки 2 до точки 5	59:32:0890001:5673	133
Итого:		200

Каталог координат (Система координат МСК-59, зона 2)

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Mt, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	501309.15	2234825.00	Геодетический метод	0.1
2	501305.26	2234840.72	Геодетический метод	0.1
3	501295.71	2234876.94	Геодетический метод	0.1
4	501292.54	2234876.61	Геодетический метод	0.1
5	501301.20	2234840.48	Геодетический метод	0.1
6	501305.27	2234824.04	Геодетический метод	0.1
1	501309.15	2234825.00	Геодетический метод	0.1

Условные обозначения

- проектные границы публичного сервитута
- 59:32:0890001 - кадастровый номер квартала
- :22 - граница и номер земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН
- Строительство КЛ 0,4 кВ
- 1 - обозначение характерной точки проектной границы публичного сервитута
- - охранный зона ЛЭП
- - граница муниципального образования

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

**1. с кадастровым номером 59:32:0890001:5673:**

- Площадь земельного участка – 15800 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 133 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 23 915 830,10 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 1513,66 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $133 * 1513,66 * 49 * 0,01\% = 986,45$  руб.

**2. в кадастровом квартале 59:32:0890001:**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 67 кв.м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 391,63 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $67 * 391,63 * 49 * 0,01\% = 128,57$  руб.

**Размер платы за весь срок сервитута – 1115,02 рублей (Одна тысяча сто пятнадцать рублей 02 копейки)**

**Платежные реквизиты  
для внесения платы за публичный сервитут**

**ИНН 5948066481**

**КПП 594801001**

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**

**БИК 015773997**

**ОКТМО 57546000**

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 06.12.2023 № 4027

**КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120**